

# AMPLASAMENT STUDIAT

## LEGENDA ZONA CAPRITA

### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

- INVATAMANT**  
 1. SCOALA PRIMARA  
 2. GRADINITA

- UNITATI TEHNICO EDILITARE**  
 3. STATIE DE POMPARE APE UZATE

- UNITATI AGRICOLE**  
 4. SC AVICOLA SA  
 5. UNITATI PRODUCTIVE, DIVERSE SERVICII

- GOSPODARIRE COMUNALA**  
 6. CIMITIR  
 7. DEPOZIT DE GUNOIECOLOGIZAT

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
    - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
    - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI LETCANI
    - LIMITA ZONEI CENTRALE
  - ZONIFICARE**
    - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
    - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE COLECTIVE
    - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
    - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
    - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE
    - ZONĂ UNITĂȚI MIXTE AGRO - INDUSTRIALE ȘI SERVICII
    - ZONĂ UNITĂȚI MIXTE INDUSTRIALE ȘI SERVICII
    - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
    - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
    - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIAARA CF
  - APE**
    - ZONĂ CU RISC DE ALUNECĂRI CE NECESITA LUCRARI DE CONSOLIDARE A TERENURILOR
    - TERENURI CU RISC DE INUNDAȚII CARE NECESITA LUCRĂRI DE ÎNDIGUIRI
    - SITURI ARHEOLOGICE
  - ZONE DE PROTECȚIE**
    - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
    - ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
    - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
    - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE P.U.Z.
    - ZONĂ DE PROTECȚIE A APELOR
    - ARII PROTEJATE NATURA 2000 - ROSCI
    - LIMITA ZONA DE PROTECȚIE MONUMENTE ISTORICE
  - DRUMURI**
    - AUTOSTRADA TG. MUREȘ - IASI - UNGHENI
    - ZONĂ DE PROTECȚIE AUTOSTRADA (50 m de la marginea autostrazii)
    - DRUM NAȚIONAL
    - DRUM COMUNAL
    - STRĂZI ÎN INTRAVILAN
    - STRĂZI NOI ÎN INTRAVILAN
  - UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ**
    - LIMITĂ U.T.R.
    - NUMĂR U.T.R. - P.O.T. / C.U.T.
  - ECHIPARE EDILITARĂ**
    - LEA 20KV EXISTENTĂ
    - POST TRANSFORMARE MT/JT EXISTENT
    - LEA 220KV EXISTENTĂ
    - LEA 110KV EXISTENTĂ
    - REȚEA MAGISTRALĂ DE GAZE NATURALE EXISTENTĂ
    - STAȚIE DE EPURARE

**Bilanț teritorial localitatea LETCANI**

Nr. crt.	Zona funcționale	Existent		Propus	
		ha	%	ha	%
1.	Locuințe și funcțiuni complementare	237.305	68.67	724.805	80.27
2.	Instituții și servicii de interes public	9.17	2.65	9.87	1.09
3.	Unități industriale și de depozitare	56.00	16.21	112.0	12.40
4.	Unități agro - zootehnice	6.28	1.82	27.94	3.09
5.	Zona spații verzi, agrement, protecție	3.80	1.10	5.36	0.59
6.	Căi de comunicație și transport rutier	19.20	5.56	20.26	2.24
7.	Căi de comunicație și transport feroviar	11.47	3.32	0.41	0.05
8.	Gospodărie comunală, cimitire	2.30	0.67	2.48	0.27
9.	<b>TOTAL teritoriu intr. existent și propus</b>	<b>345.525</b>	<b>100%</b>	<b>903.125</b>	<b>100%</b>

- MONUMENTE ISTORICE SI SITURI**
- A - IS4-s-B-03612 - Situl arheologic de la Letcani-neolitic, cultura cucuteni
  - B - IS-II-m-B-04189 - Biserica "Sf. Împărați" sat Cogeasca - 1802
  - C - IS-II-m-A-04190 - Biserica "Sf. Spiridon", Biserica "Rotundă" sat Letcani
  - D - IS-II-m-B-04191 - Cladire Gară sat LETCANI - sf. sec. XIX

- ARII PROTEJATE NATURA 2000**
- 2 - ROSCI0221 Saraturile din Valea Ilenii
  - 3 - ROSCI0265 Fânețele secuiare din Valea lui David,

VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR. ....DATA.....
<b>S.C. ARCHIS SPACE S.R.L. -IASI-</b> tel. 0744 581 099			Beneficiar: S.C. CONTINENT DIVERS S.R.L. Amplasament: Judetul Iasi, Comuna Letcani, Satul Letcani, Nr.Cad: 62338
<b>Specificatie</b>	<b>Nume</b>	<b>Semnatura</b>	<b>Scara</b>
<b>Sef proiect</b>	<b>Arh. L.LACATUSU</b>		1:10000
<b>Proiectat</b>	<b>Arh. L.LACATUSU</b>		
<b>Proiectat</b>	<b>Arh. L.LACATUSU</b>		
<b>Desenat</b>	<b>Arh. L.LACATUSU</b>		
		<b>DATA</b> 03.2023	<b>Titlu proiect:</b> INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN CU NR.CAD: 62338 (10.000M.P.) IN SCOPUL CONSTRUIRE HALE, CLADIRI BIROURI, LOCUINTE, FUNCȚIUNI MIXTE SI COMPLEMENTARE.
			<b>Titlu plansa:</b> INCADRARE IN TERITORIU (Extras P.U.G.)
			<b>Proiect nr.:</b> 105/03.2023
			<b>Faza:</b> P.U.Z.
			<b>Plansa nr.:</b> U 0