



Legenda:

- Limite:**
- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
 - Limita proprietate S.C.CONTINENT DIVERS S.R.L. limita P.U.Z.,
 - Limita intravilan

- Reglementari:**
- Aliniament principal
 - Aliniament lateral si posterior
 - Zona edificabila UTR
 - Carosabil propus
 - Proprietati invecinate private/publice
 - Cladiri existente

- Circulatii si accese:**
- Accese pietonale
 - Accese auto

Masuri de protectie:
Plantatie de protectie/ aliniament - propunere.

Edilitare:
In zona studiată prin P.U.Z. nu sunt alte rețele in afara celei de apa.

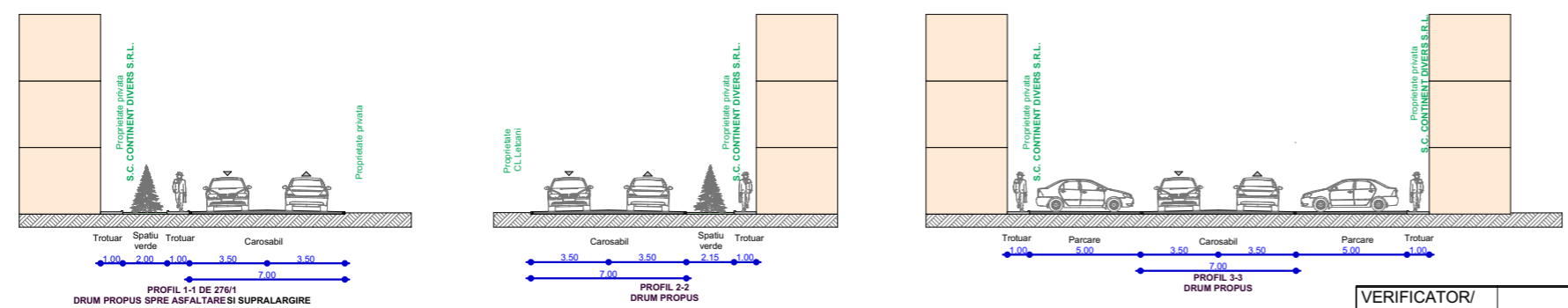
U.T.R.	1	2
	3	4

1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.maxim,
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.maxim,
3. Inaltimea minima a constructiilor, la cornisa/ atic,
4. Inaltimea maxima a constructiilor, la cornisa/ atic .

U.T.R. ID1a - Zona functiuni mixte si complementare, industriale, servicii, cladiri de birouri, locuinte si hale.

Proprietate 10 000,00 mp - SC CONTINENT DIVERS SRL -	Existent (conf. acte de proprietate)		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructii: locuinte, functiuni mixte, etc.	0,00	0,00	5000,00	50,0
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0,00	0,00	3863,00	38,63
Suprafata spatii verzi neamenajate*1 /amenajate*2	10 000,0 *1	100%*1	1000,00	10,0*2
Suprafata de teren cedata spre largirea caii de acces	0,00	0,00	137,51	1,37
Total suprafata P.U.Z. - U.T.R. ID1a	10 000,00	100,0	10 000,00	100,0%

NOTA: Spatii verzi neamenajate*1 - categoria curti constructii
Spatii verzi amenajate*2 -categoria spatii verzi



VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.DATA.....
S.C. ARCHIS SPACE S.R.L. -IASI- tel. 0744 581 099			Beneficiar: S.C. CONTINENT DIVERS S.R.L. Amplasament: Judetul Iasi, Comuna Letcani, Satul Letcani, Nr.Cad: 62338
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. L.LACATUSU		1:1000
Proiectat	Arh. L.LACATUSU		
Proiectat	Arh. L.LACATUSU		
Desenat	Arh. L.LACATUSU		DATA 03.2023
			Titlu proiect: INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN CU NR.CAD: 62338 (10.000M.P.) IN SCOPUL CONSTRUIRE HALE, CLADIRI BIROURI, LOCUINTE, FUNCTIUNI MIXTE SI COMPLEMENTARE.
			Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
			Proiect nr.: 105/03.2023
			Faza: P.U.Z.
			Plansa nr. U 2