

Legenda:

Limite:

- Limită zonă studiată prin P.U.Z.
- Limita proprietate S.C.CONTINENT DIVERS S.R.L. limita P.U.Z.,

Zonificare functionala:

- Cladiri propuse,
- Cladiri existente

Reglementari:

- Aliniament principal
- Aliniament lateral si posterior
- Zona edificabila UTR
- Carosabil propus
- Platforma parcare
- Trotuar public
- Bazin vidanjabil
- Platforma deseuri selective
- Spatiu verde amenajat
- Proprietati invecinate private/publice

Circulatii si accese:

- Accese pietonale
- Accese auto

Masuri de protectie:

Plantatie de protectie/ aliniament - propunere.

Edilitare:

In zona studiată prin P.U.Z. nu sunt alte rețele in afara celei de apa.

Indici urbanistici:

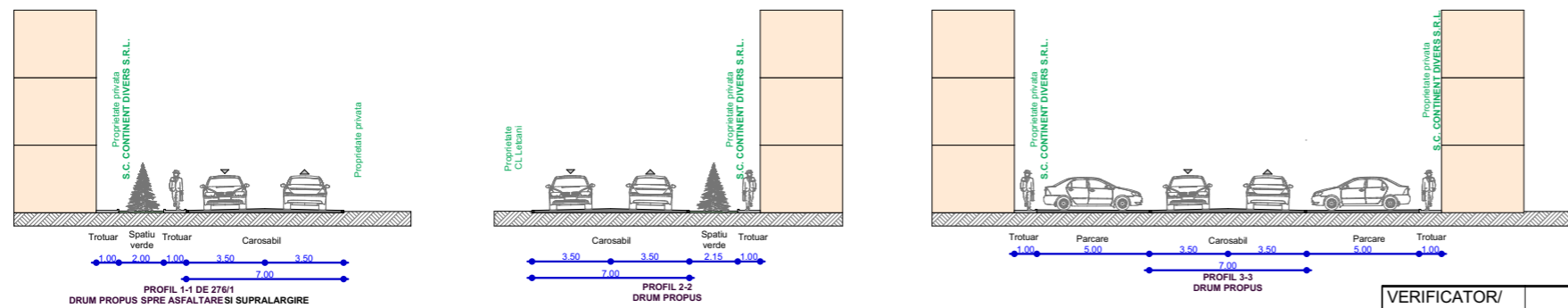
1. Procent de ocupare a terenului - P.O.T.maxim,
2. Coeficient de utilizare a terenului - C.U.T.maxim,
3. Inaltimea minima a constructiilor, la cornisa/ atic,
4. Inaltimea maxima a constructiilor, la cornisa/ atic.

U.T.R.	1	2
	3	4

U.T.R. ID1a - Zona functiuni mixte si complementare, industriale, servicii, cladiri de birouri, locuinte si hale.

Proprietate 10 000,00 mp - SC CONTINENT DIVERS SRL -	Existent (conf. acte de proprietate)		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata constructii: locuinte, functiuni mixte, etc.	0,00	0,00	5000,00	50,0
Suprafata circulatii: alei, trotuare, parcare	0,00	0,00	3863,00	38,63
Suprafata spatii verzi neamenajate*1 / amenajate*2	10 000,0 *1	100%*1	1000,00	10,0*2
Suprafata de teren cedata spre largirea caii de acces	0,00	0,00	137,51	1,37
Total suprafata P.U.Z. - U.T.R. ID1a	10 000,00	100,0	10 000,00	100,0%

NOTA: Spatii verzi neamenajate*1 - categoria curti constructii
Spatii verzi amenajate*2 - categoria spatii verzi



VERIFICATOR/ EXPERT	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/ EXPERTIZA NR.DATA.....
S.C. ARCHIS SPACE S.R.L. -IASI- tel. 0744 581 099			Beneficiar: S.C. CONTINENT DIVERS S.R.L. Amplasament: Judetul Iasi, Comuna Letcani, Satul Letcani, Nr.Cad: 62338
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	Arh. L.LACATUSU		1:1000
Proiectat	Arh. L.LACATUSU		
Proiectat	Arh. L.LACATUSU		
Desenat	Arh. L.LACATUSU		DATA 03.2023
Titlu proiect:			Titlu plansa:
INTOCMIRE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN CU NR.CAD: 62338 (10.000M.P.) IN SCOPUL CONSTRUIRE HALE, CLADIRI BIROURI, LOCUINTE, FUNCTIUNI MIXTE SI COMPLEMENTARE.			MOBILARE URBANA
Faza: P.U.Z.			Proiect nr.: 105/03.2023
Plansa nr. U 2.1			